

Član 1.

Općina Gradačac daje u zakup četvrti poslovni prostor od Ulice H.K.Gradašćevića, na lijevoj strani zgrade Gradskog kina, površine 50 m², radi obavljanja registrovane djelatnosti, a koji je izgrađen na zemljištu označenom kao:

-k.č.br.1103/2 Kino Partizan kuća i zgrada 543 m², pašnjak 2.klase 1212 m² i dvorište 150 m² upisana u el.zk.ul.br. 2231 k.o. Gradačac II, putem licitacije.

Početna cijena zakupnine iznosi 500,00 KM, bez uračunatog PDV-a, (1m² x 10 KM shodno Odluci o visini zakupnine za izdavanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija za 2017.god. «Službeni glasnik općine Gradačac», br.2/2017).

Član 2.

Poslovni prostor se daje u zakup do 31.12.2020. godine, počev od zaključenja ugovora.

Član 3.

Pravo učešća imaju sva fizička i pravna lica uz uslov da nisu u sudskom sporu sa Općinom Gradačac, te da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu.

Član 4.

Javni oglas o dodjeli u zakup poslovnog prostora putem licitacije, biće objavljen u sredstvima javnog informisanja i to na web stranici općine Gradačac, oglasnoj ploči općine i na radio stanicima.

Član 5.

Postupak dodjele u zakup poslovnog prostora putem licitacije, provodi Komisija za provođenje postupka za dodjelu u zakup poslovnog prostora u zgradi Gradskog kina.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o dodjeli u zakup, a nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranilaštva Gradačac.

Član 7.

Zakupoprimac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te održavati objekat zakupa u ispravnom stanju pažnjom dobrog domaćina, a isti ne može davati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupoprimac ne može vršiti investiciona ulaganja u prostor. Ukoliko zakupoprimac i pored navedenog izvrši investiciona ulaganja u prostor, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu, a po proteku zakupodavnog odnosa ostaju vlasništvo općine.

Član 9.

Ovlašćuje se općinski načelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanje ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz saglasnost općinskog pravobranilaštva.

Član 10.

Zakupoprimac je dužan po prestanku ugovornog odnosa, nekretnine iz tačke I ovog ugovora predati zakupodavcu.

Član 11.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je zaključen, a može prestati i na osnovu odustanka ugovornih strana, iz razloga i na način propisan zakonom.

Član 12.

Općina Gradačac zadržava pravo da u svako doba može raskinuti ugovor zbog privođenja zemljišta trajnoj namjeni.

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora regulisati sporazumno, aneksom na ugovor u pisanoj formi.

Nastale sporove stranke će rješavati sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješavanja, sporove će rješavati nadležan sud.

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-145/17
Datum: 04.05.2017.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, s.r.**